GLÜCK-HOF
BALDEGG BADEN

Hof-Ausgangslage

Seit 2023 bewirtschaftet ihn die Glück-Hof Betriebs GmbH mit neun Mitarbeitenden nach Bio-Knospe-Richtlinien, mit Gemüse-, Obst- und Beerenbau, Permakultur, Biodiversität und Kastaniensammlung. Hofladen, Hofkaffe, Märkte und Gastronomie sichern die Vermarktung. Als Lebenshof beherbergt er 45 Tiere. Kurse, Feste und die Genossenschaft mit 180 Mitgliedern stärken Bildung, Gemeinschaft und solidarische Landwirtschaft.

Herausforderungen

Der Hof setzt auf den Ausbau der solidarischen Landwirtschaft, stärkere Direktvermarktung über Hofladen, Märkte und regionale Kooperationen sowie ein konsolidiertes Bildungs- und Veranstaltungsangebot.

Kosten

Umbau & Ablösung Kaufdarlehen
CHF 1'500'000.- +
CHF 85'000.-

Prozessbegleitung
CHF 20'000.-

Gesamtvolumen
CHF 1'605'000.-

Finanzierungsbedarf

Noch offen
CHF 1'605'000.-

Investitionszweck

Der Glück-Hof plant nun nach dem Kauf 2025 durch die Glück-Hof Immobilien GmbH, das bestehende, über 50 Jahre alte, Ensemble aus Stall und Scheune sanft umzubauen. Dies schafft neue funktionale Bereiche für Hofladen, Hofkaffee, Schulungsraum, Verarbeitungs- und Lagerräume, tiergerechte Ställe, Werkstatt, Remise und nachhaltige Infrastruktur.
Detailierte Unterlagen können Sie bei uns beziehen.

Verein **Zukunftsfähig Wirtschaften**
c/o WirGeschichten GmbH
Trittligasse 16 Annex
8001 Zürich

Kontakt:
Melanie Nay
+41 78 908 03 14
melanie.nay@zukunftsfaehig.world

Wirkung des Glück-Hof

GLÜCK-HOF
BALDEGG BADEN

Unsere Einschätzung zu Risiko und Tragbarkeit

Wir beurteilen das Vorhaben mit einem Gesamtvolumen von CHF 1’605’000 als Entwicklungsprojekt mit Potenzial und erhöhtem wirtschaftlichem Risiko. Der Glück-Hof verfügt über einen bestehenden Betrieb, etablierte Absatzwege und ein unterstützendes Umfeld. Der Umbau bietet die Chance, infrastrukturelle Engpässe zu lösen und die wirtschaftliche Basis zu stärken. Die bereits laufende Prozessbegleitung unterstützt die Klärung von Strategie, Verantwortlichkeiten und Zusammenarbeit und kann organisatorische Umsetzungsrisiken reduzieren.

Die Menschen

Der Glück-Hof ist sehr divers aufgestellt. Neben dem Führungskreis der Betriebs GmbH mit Andreas Schärer, Regula Züger, Jan Huwyler, Laura Tinnefeld und Mira Pfeffel gibt es auch noch die die Betriebsgruppe der Glück-Hof SOLAWI, sowie deren Vorstand.

Ökologische Wirkung
Lebendige Böden und vielfältige Lebensräume speichern Wasser und stärken die Klimaresilienz. Tiere entfalten arttypisches Verhalten. Menschen wirtschaften regenerativ und fürsorglich.

Soziale Wirkung
Menschen erleben Zugehörigkeit, vertiefen ihre Naturbeziehung und übernehmen Mitverantwortung. Faire Arbeit, gegenseitige Wertschätzung und gemeinsames Lernen stärken ihre Entwicklung. Verständnis und Wertschätzung für die landwirtschaftliche Arbeit werden gefördert.

Regionalökonomische Wirkung
Haushalte und regionale Partner tragen die Lebensmittelversorgung gemeinsam. Klare Verantwortung, faire Preise und vorausschauendes Wirtschaften stärken die Tragfähigkeit des Hofes.



Glück-Hof
Baldegg 5
5400 Baden

www.glueck-hof.ch