



KULTURHOF  
WINTERTHUR

RUND UM PERMAKULTUR



## Hof-Ausgangslage

Seit 2019 baut Reto Meier mit seiner Frau Eva den Kulturhof Wülflingen auf und verkauft nach Permakultur- und Demeter-Prinzipien erzeugte Produkte auf Märkten der Region. Reto ist auf dem Hof aufgewachsen und eng mit dem Land verbunden.

## Herausforderungen

Der Kulturhof benötigt für eine stabile Zukunft Investitionen: Neue Maschinen, die Sanierung gefährdeter Gebäude, erweiterte Gemeinschaftsräume sowie **im ersten Schritt nun zusätzlicher Landkauf für eine stabile Zukunft.**

## Investitionszweck

Ein nächster grosser Schritt ist nun der Kauf von zusätzlichen Flächen, welcher dem Hof eine stabile Zukunft sichern soll. **Das neue Betriebskonzept - welches wir Ihnen gerne zustellen - zeigt auf, wie der Hof künftig betrieben werden soll** und welche ökologischen, sozialen und regionalökonomischen Wirkungen im Detail durch den Landkauf möglich gemacht werden.

### Kosten

#### **Landkauf**

CHF 750'000.-

(alle Kosten rund um den Kauf)

#### **Planung**

CHF 3'000.-

#### **Gesamtvolumen**

CHF 753'000.-

### Finanzierungsbedarf

#### **Bereits gedeckt**

CHF 300'000.- (Privatdarlehen)

#### **Noch offen**

CHF 75'000.- (Hypothek neu)

CHF 75'000.- (Treuhanddarlehen)

CHF 303'000.- (Diesen Betrag benötigen Reto und Eva noch, um ihren Landkauf umzusetzen.)

# Wirkung des Kulturhof Winterthur



## Unsere Einschätzung zu Risiko und Tragbarkeit

Reto und Eva können Zinsen und Tilgung von CHF 50'000 – 75'000 pro Jahr tragen. Darlehen ohne Rückzahlungspflicht in den ersten zehn Jahren entlasten sie und ermöglichen Projekte wie Wasser-management (Keyline).

Sie sind offen für neue Wirtschaftsformen, auch Naturalzinsen. Trotz möglicher Risiken bleibt die ökologische, soziale und regionalökonomische Tragfähigkeit bestehen.

## Die Menschen

Hinter dem Kulturhof Winterthur stehen Reto Meier und Eva Laportella als Familie, sie sind seit 15 Jahren gemeinsam unterwegs. Sie haben sich der nachhaltigen Landwirtschaft, Gesundheit und der Förderung von Gemeinschaft verschrieben und setzen sich leidenschaftlich dafür ein.



### Ökologische Wirkung

Durch Landkauf und regenerative Bewirtschaftung entstehen gesunde Ökosysteme und neue Lebensräume. Regenerative Methoden stärken Boden, Wasserhaushalt und Klima.

### Soziale Wirkung

Der Landkauf schafft Raum für Wissen, Arbeit und Gemeinschaft. Er stärkt Bildung, Begegnung und Erholung. Workshops und Veranstaltungen fördern Bewusstsein, Teilhabe und lokale Kompetenzen.

### Regionalökonomische Wirkung

Landkauf und neue Netzwerke stärken regionale Zusammenarbeit, Direktvermarktung und Wertschöpfung. Austausch und gemeinsame Initiativen fördern Innovation, Widerstandskraft und langfristige Perspektiven.

### Kulturhof Winterthur

Oberradstrasse 40  
8408 Winterthur

[www.kulturhofwinterthur.ch](http://www.kulturhofwinterthur.ch)